0 314068 443571

РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» -
Северные электрические сети

ПРИКАЗ

от 02.10.2026 № 3540

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-350692, **Реконструкция СТП-6/0,4кВ № 3682 (замена ТП и трансформатора 63 кВА на ТП с трансформатором 160 кВА), ВЛИ-0,38 кВ, ПС №116 «Солнечногорск», в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Хметьево, с/т «Хметьево», уч. 73,** разработанную генеральным подрядчиком ООО «ЭНЕРГОСИСТЕМЫ» по договору № С479306-350692 от 18.11.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

Увеличение стоимости строительства согласовано комиссией СЭС (протокол от 09.09.2026, № 1881 п. 8)

ВЛ-0,4кВ		
ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км		0,145
Марка провода - СИП-2г 3х70+1х70 , км		0,152
ОПН - ОР 600/28, ед		3
ВЛ-10кВ		
ВЛ 10 кВ Протяженность трассы , км		0,006
Марка провода - 3СИП3г 1х50 , км		0,0188
КЛ-0,4кВ		
Протяженность трассы, км		0,003
Метод прокладки - в траншее , км		0,003
МТП В-В 250/6/0,4кВ, ед.		1
ТМГ 160 кВА, ед.		1
Счетчик электроэнергии СТЭМ-300.153GSU, ед.		1
Общая сметная стоимость в текущих ценах ноябрь 2025 года	2 746,87	тыс.руб
В т.ч		
СМР	1 253,85	тыс.руб
Оборудование	962,24	тыс.руб
Прочие затраты	530,78	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	129,69	тыс.руб

1 ПК

ВЛ-0,4кВ		
ВЛ 0,4 кВ Протяженность трассы , км		0,145
Марка провода - СИП-2г 3х70+1х70 , км		0,152
ОПН - ОР 600/28, ед		3
ВЛ-10кВ		
ВЛ 10 кВ Протяженность трассы , км		0,006
Марка провода - 3СИП3г 1х50 , км		0,0188
КЛ-0,4кВ		
Протяженность трассы, км		0,003
Метод прокладки - в траншее , км		0,003
МТП В-В 250/6/0,4кВ, ед.		1
ТМГ 160 кВА, ед.		1
Счетчик электроэнергии СТЭМ-300.153GSU, ед.		1

Общая сметная стоимость в текущих ценах ноябрь 2025 года	2 305,59	тыс.руб
В т.ч		
СМР	1 078,19	тыс.руб
Оборудование	962,24	тыс.руб
Прочие затраты	265,16	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	129,69	тыс.руб

2 ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах ноябрь 2025 года	441,28	тыс.руб
В т.ч		
СМР	175,66	тыс.руб
Оборудование		тыс.руб
Прочие затраты	265,62	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы		тыс.руб

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.О. Косыгина
8-499-608-98-11 (13-51)

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук

"____" _____ 20__ г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция СТП-6/0,4кВ № 3682 (замена ТП и трансформатора 63 кВА на ТП с трансформатором 160 кВА), ВЛИ-0,38 кВ, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Хметьево, с/т "Хметьево", уч. 73

(наименование стройки, объекта)

С479306-350692

Составлен в ценах по состоянию на 2025.11

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	2,27	2,27
2	ЛС-01-01-02	Демонтажные работы	144,58	22,78	-	-	167,36
		Итого: по главе 1	*144,58*	*22,78*	-	*2,27*	*169,63*
	Глава 2. Основные объекты строительства						
3	ЛС-02-01-01	СМР ВЛЗ-10(6) кВ	11,33	-	-	-	11,33
4	ЛС-02-01-02	Строительство МТП-6/0,4 кВ	404,11	85,56	925,81	-	1 415,48
5	ЛС-02-01-03	СМР ВЛИ-0,4 кВ	454,10	43,28	8,40	-	505,78
6	ЛС-02-01-04	СМР КЛ-0,4 кВ в траншее	7,93	20,96		-	28,89
		Итого: по главе 2	***877,47***	***149,80***	***934,21***	-	***1 961,48***
		Итого: по главам 1-2	***1 022,05***	***172,58***	***934,21***	***2,27***	***2 131,11***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
7	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	19,42	3,28	-	-	22,70
8	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛЗ-10(6) кВ	-	-	-	16,04	16,04
9	ЛС-09-01-02	ПНР МТП-6/0,4 кВ	-	-	-	183,62	183,62
10	ЛС-09-01-03	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	30,63	30,63
11	ЛС-09-01-04	ПНР КЛ-0,4 кВ	-	-	-	3,06	3,06
		Итого: по главе 9	*19,42*	*3,28*	-	*233,35*	*256,05*
		Итого: по главам 1-9	***1 041,47***	***175,86***	***934,21***	***235,62***	***2 387,16***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
12	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	98,91	98,91
13	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	51,10	51,10
		Итого: по главе 10	-	-	-	*150,01*	*150,01*
		Итого: по главам 1-10	***1 041,47***	***175,86***	***934,21***	***385,63***	***2 537,17***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
14	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	72,93	72,93
15	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	51,26	51,26
16	Счёт № 850000717046/11/202601-5697209 от 13.01.2026г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	5,50	5,50
		Итого: по главе 12	-	-	-	*129,69*	*129,69*
		Итого: по главам 1-12	***1 041,47***	***175,86***	***934,21***	***515,32***	***2 666,86***
	Непредвиденные затраты						
17	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	31,24	5,28	28,03	15,46	80,01
		Итого: Непредвиденные затраты	31,24	5,28	28,03	15,46	80,01
		Итого с непредвиденными	***1 072,71***	***181,14***	***962,24***	***530,78***	***2 746,87***
	НДС						
18	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**236,00**	**39,85**	**211,69**	**116,77**	***604,31***
		Итого НДС	***236,00***	***39,85***	***211,69***	***116,77***	***604,31***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***1 308,71***	***220,99***	***1 173,93***	***647,55***	**3 351,18**

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы" _____ Н.Ю. Чернявская

м.п.

Сметная Документация
Согласована
Косыгина Е.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 350692

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция СТП-6/0,4кВ № 3682 (замена ТП и трансформатора 63 кВА на ТП с трансформатором 160 кВА), ВЛИ-0,38 кВ, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Хметьево, с/т "Хметьево", уч. 73

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:
- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:
- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.
При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:
- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-16) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г.
Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).
Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.
Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).
-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)
-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)
Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».
Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:
- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	**3 351,18**	**тыс. руб.**
строительно-монтажные работы	-	1 529,69	тыс. руб.
оборудование	-	1 173,93	тыс. руб.
прочие затраты	-	647,55	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	604,31	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы" _____ Н.Ю.Чернявская

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук

"____" _____ 20__ г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция СТП-6/0,4кВ № 3682 (замена ТП и трансформатора 63 кВА на ТП с трансформатором 160 кВА), ВЛИ-0,38 кВ, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Хметьево, с/т "Хметьево", уч. 73

(наименование стройки, объекта)

С479306-350692

Составлен в ценах по состоянию на 2025.11

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	2,27	2,27
2	ЛС-01-01-02	Демонтажные работы	-	-	-	-	-
		Итого: по главе 1	-	-	-	2,27	2,27
	Глава 2. Основные объекты строительства						
3	ЛС-02-01-01	СМР ВЛЗ-10(6) кВ	11,33	-	-	-	11,33
4	ЛС-02-01-02	Строительство МТП-6/0,4 кВ	404,11	85,56	925,81	-	1 415,48
5	ЛС-02-01-03	СМР ВЛИ-0,4 кВ	454,10	43,28	8,40	-	505,78
6	ЛС-02-01-04	СМР КЛ-0,4 кВ в траншее	7,93	20,96		-	28,89
		Итого: по главе 2	***877,47***	***149,80***	***934,21***	***-***	***1 961,48***
		Итого: по главам 1-2	***877,47***	***149,80***	***934,21***	***2,27***	***1 963,75***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
7	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	16,67	2,85	-	-	19,52
8	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛЗ-10(6) кВ	-	-	-	-	-
9	ЛС-09-01-02	ПНР МТП-6/0,4 кВ	-	-	-	-	-
10	ЛС-09-01-03	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
11	ЛС-09-01-04	ПНР КЛ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
		Итого: по главе 9	*16,67*	*2,85*	-	-	*19,52*
		Итого: по главам 1-9	***894,14***	***152,65***	***934,21***	***2,27***	***1 983,27***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
12	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	83,04	83,04
13	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	42,44	42,44
		Итого: по главе 10	-	-	-	*125,48*	*125,48*
		Итого: по главам 1-10	***894,14***	***152,65***	***934,21***	***127,75***	***2 108,75***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
14	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	72,93	72,93
15	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	51,26	51,26
16	Счёт № 850000717046/11/202601-5697209 от 13.01.2026г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	5,50	5,50
		Итого: по главе 12	-	-	-	*129,69*	*129,69*
		Итого: по главам 1-12	***894,14***	***152,65***	***934,21***	***257,44***	***2 238,44***
	Непредвиденные затраты						
17	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	26,82	4,58	28,03	7,72	67,15
		Итого: Непредвиденные затраты	26,82	4,58	28,03	7,72	67,15
		Итого с непредвиденными	***920,96***	***157,23***	***962,24***	***265,16***	***2 305,59***
	НДС						
18	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**202,61**	**34,59**	**211,69**	**58,34**	***507,23***
		Итого НДС	***202,61***	***34,59***	***211,69***	***58,34***	***507,23***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***1 123,57***	***191,82***	***1 173,93***	***323,50***	**2 812,82**

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы" _____ Н.Ю. Чернявская

м.п.

Сметная Документация
Согласована
Косыгина Е.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 350692

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция СТП-6/0,4кВ № 3682 (замена ТП и трансформатора 63 кВА на ТП с трансформатором 160 кВА), ВЛИ-0,38 кВ, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Хметьево, с/т "Хметьево", уч. 73

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:
- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:
- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.
При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:
- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-16) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г.
Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).
Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.
Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).
-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)
-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)
Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».
Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:
- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	**2 812,82**	**тыс. руб.**
строительно-монтажные работы	-	1 315,39	тыс. руб.
оборудование	-	1 173,93	тыс. руб.
прочие затраты	-	323,50	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	507,23	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы" _____ Н.Ю.Чернявская

Расчёт остатка строительно-монтажных работ по титулу

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция СТП-6/0,4кВ № 3682 (замена ТП и трансформатора 63 кВА на ТП с трансформатором 160 кВА), ВЛИ-0,38 кВ, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Хметьево, с/т "Хметьево", уч. 73

(наименование стройки, объекта)

С479306-350692

Составлен в ценах по состоянию на 2025.11

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	ЛС-01-01-01	Вынос в натуру осей трассы	-	-	-	-	-
2	ЛС-01-01-02	Демонтажные работы	144,58	22,78	-	-	167,36
		Итого: по главе 1	*144,58*	*22,78*	-	-	*167,36*
	Глава 2. Основные объекты строительства						
3	ЛС-02-01-01	СМР ВЛЗ-10(6) кВ	-	-	-	-	-
4	ЛС-02-01-02	Строительство МТП-6/0,4 кВ	-	-	-	-	-
5	ЛС-02-01-03	СМР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
6	ЛС-02-01-04	СМР КЛ-0,4 кВ в траншее	-	-	-	-	-
		Итого: по главе 2	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-2	***144,58***	***22,78***	-	-	***167,36***
	Глава 9. Прочие работы и затраты						
7	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	2,75	0,43	-	-	3,18
8	ЛС-09-01-01	ПНР ВЛЗ-10(6) кВ	-	-	-	16,04	16,04
9	ЛС-09-01-02	ПНР МТП-6/0,4 кВ	-	-	-	183,63	183,63
10	ЛС-09-01-03	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	30,63	30,63
11	ЛС-09-01-04	ПНР КЛ-0,4 кВ	-	-	-	3,06	3,06
		Итого: по главе 9	*2,75*	*0,43*	-	*233,36*	*236,54*
		Итого: по главам 1-9	***147,33***	***23,21***	-	***233,36***	***403,90***
	Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия						
12	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	15,87	15,87
13	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	8,65	8,65
		Итого: по главе 10	-	-	-	*24,52*	*24,52*
		Итого: по главам 1-10	***147,33***	***23,21***	-	***257,88***	***428,42***
	Глава 12. Проектные и изыскательские работы						
14	Смета № 1	Проектные работы	-	-	-	-	-
15	Смета № 2	Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	-	-
16	Счёт № 850000717046/11/202601-5697209 от 13.01.2026г.	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	-	-
		Итого: по главе 12	-	-	-	-	-
		Итого: по главам 1-12	***147,33***	***23,21***	-	***257,88***	***428,42***
	Непредвиденные затраты						
17	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	4,42	0,70	-	7,74	12,86
		Итого: Непредвиденные затраты	4,42	0,70	-	7,74	12,86
		Итого с непредвиденными	***151,75***	***23,91***	-	***265,62***	***441,28***
	НДС						
18	ФЗ от 28.11.2025г. №425-ФЗ	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	**33,38**	**5,26**	-	**58,44**	***97,08***
		Итого НДС	***33,38***	***5,26***	-	***58,44***	***97,08***
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	***185,13***	***29,17***	-	***324,06***	**538,36**

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети _____ Д.С. Жук

Сметная Документация Согласована Косыгина Е.О.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
SAP- 350692

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Реконструкция СТП-6/0,4кВ № 3682 (замена ТП и трансформатора 63 кВА на ТП с трансформатором 160 кВА), ВЛИ-0,38 кВ, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Хметьево, с/т "Хметьево", уч. 73

1.2 Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:
- проектная документация.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ";
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ "Налоговый кодекс РФ (часть вторая)";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства";
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр);
- Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.);
- Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.);
- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их составляющих (Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр);

ГЭСН

Сметные нормы и цены, предусмотренные для применения на территории Российской Федерации:
- на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФСБЦ);
- на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ);
- на строительные работы (ГЭСН);
- на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- на пусконаладочные работы (ГЭСНп);
- услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства.

1.3 Наименование подрядной организации.

Строительство будет осуществляться подрядным способом.

1.4 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Отрасль народного хозяйства и промышленности – Электроэнергетика.
При определении сметной стоимости капитального ремонта к нормам затрат труда, нормам времени эксплуатации строительных машин, в том числе затратам труда машинистов, для учета усложняющих факторов и условий производства работ применены коэффициенты:
- К - 1,2 (ОЗП, ЭМ, ЗПМ) 421/пр_2020_прил.10 «Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности»;

К стоимости материалов применены дополнительные затраты на транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К стоимости оборудования применены дополнительные затраты транспортные расходы - 3% и заготовительно-складские расходы - 1,2% (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92).

1.5 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

-Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр в ред. 557/пр от 07.07.2022г.) и по ФСНБ-2022 (с изм. 1-16) в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 13.05.2024 № 323/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 30.12.2021г. №396 (п.339), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г.
Объект расположен в 50 территориальном районе (Московская область).
Расчет текущей стоимости произведен ресурсно-индексным методом.
Локальная смета составлены на основании проектных объемов работ с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2022).
-Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020) (в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 г.)
-Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр от 22.04.2022 г.)
Сметная документация составлена в программном комплексе «Смета.ру».
Источниками формирования сметной стоимости строительства являются:
- данные о сметных ценах из ФГИС ЦС на 4 квартал 2025г.;
- сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022;
- индексы по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС;
- содержание службы заказчика-застройщика строительства - 3,93% (Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612);
- строительный контроль - 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% (Методика № 421/пр от 04.08.2020г. п.179);
- в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» с 1 января 2026 года устанавливает ставку налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 22%.

2.1 Сметная стоимость строительства:

а) В текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2025г. с учетом НДС:

Всего	-	**538,36**	**тыс. руб.**
строительно-монтажные работы	-	214,30	тыс. руб.
оборудование	-	-	тыс. руб.
прочие затраты	-	324,06	тыс. руб.
в том числе НДС 22%	-	97,08	тыс. руб.

И.о. генерального директора ООО "Энергосистемы" _____ Н.Ю.Чернявская